



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ**

ул. Карла Маркса, дом 14, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра,
Тюменская область, 628012

телефон: 8(3467)322143
<http://www.ombudsmenbiz.admhmao.ru>
E-mail: biz86@admhmao.ru

01.13-Исх-664
29.06.2023

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута

А.Ю.Коновалову

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 29.05.2023 № 02-02-3995/3, и по результатам рассмотрения проекта постановления Администрации города Сургута «Об утверждении порядка согласования эскизного проекта некапитального строения, сооружения на территории города Сургута» сообщаю следующее.

1. В соответствии с решением Думы города Сургута от 26.05.2023 № 336-VII ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 N 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» некапитальные строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в частной собственности, подлежат приведению собственниками или законными владельцами в соответствие с Правилами благоустройства территории города Сургута в редакции упомянутого решения в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента вступления в силу настоящего решения.

Требования, установленные рассматриваемым проектом порядка также предлагается распространить на случаи эксплуатации существующих, а также при установлении (размещении) и эксплуатации вновь устанавливаемых некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута.

ДАиГ № 02-01-3297/3
от 30.06.2023

При этом из содержания пункта 4 проекта порядка следует, что раздел II регулирует процедуры, связанные с согласованием эскизного проекта лишь в отношении некапитальных строений, сооружений, планируемых к размещению.

2. Пунктом 1 раздела II проекта порядка наряду с эскизным проектом и документами, подтверждающими полномочия заявителя, на последнего возлагается обязанность по предоставлению иных документов, не связанных с предметом заявленного правового регулирования по согласованию эскизного проекта.

Согласно «ГОСТ 2.103-2013. Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Стадии разработки» под эскизным проектом понимается совокупность проектных конструктивных документов, которые должны содержать принципиальные конструктивные решения, дающие общее представление о назначении, об устройстве, принципе работы и габаритных размерах разрабатываемого изделия, а также данные, определяющие его основные параметры.

При указанных обстоятельствах истребование для целей согласования эскизного проекта некапитального строения документов согласно п.п. 1.4-1.7. п. 1, а также включение в состав эскизного проекта материалов согласно п.п. 2 и п.п. 3 п. 2.1. проекта порядка представляется необоснованным.

Более того, при установлении отдельных требований, в т.ч. связанных с предоставлением согласия собственников на установку некапитального строения, сооружения, при наличии нескольких собственников не учтена возможная нецелесообразность предоставления таких документов с учетом места и способа размещения некапитального строения.

В связи с вышеизложенным предлагаю рассмотреть вопрос об ином способе регулирования соответствующих правоотношений, в том числе посредством расширения предметной области рассматриваемого правового акта.

В завершение, принимая во внимание то, что некапитальные строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в частной собственности, подлежат приведению собственниками или законными владельцами в соответствие с Правилами благоустройства территории города Сургута, в целях своевременного упреждающего воздействия, прошу во взаимодействии с иными уполномоченными органами администрации города обеспечить проведение циклической информационной кампании по доведению соответствующих положений муниципальных правовых актов до сведения

каждого заинтересованного субъекта предпринимательской деятельности (не реже 1 раза в квартал, до 1 сентября 2024 года). О результатах рассмотрения указанного предложения и принятых мерах прошу сообщить дополнительно.

С уважением,

И.А.Каск



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
68654BF6882099C3075E734355D4B8F8
Владелец Каск Ирина Александровна
Действителен с 04.05.2023 по 27.07.2024

Исполнитель:
Шарафиев Раян Ринатович, тел. 8(3467) 32-21-43